

中国物业管理协会

中物协函[2017]14号

关于举办全国物业承接查验与设施设备管理 专业岗位师资培训班（深圳）的通知

各有关单位：

应广大会员单位需求，我会设施设备技术委员会编写出版了《物业承接查验操作指南》，作为《物业设施设备管理指南》的配套指导用书。《物业承接查验操作指南》遵循《物业管理条例》和《物业承接查验办法》基本原则，紧扣物业服务企业管理职责，汇集行业发展多年来承接查验操作经验，是集技术性、实用性与指导性于一体的工作手册。

经研究，我会定于7月25日至28日，在深圳市举办全国物业承接查验与设施设备管理专业岗位师资培训班。现将有关事项通知如下：

一、**主办单位：**中国物业管理协会

承办单位：深圳房地产和物业管理进修学院

二、**培训目的**

应物业管理工作的实际需求，提高物业承接查验操作水平，提升设施设备技术人员专业素质，为各地开展物业承接查验与设施设备专业岗位技术人员的培训工作培训师资队伍。

三、培训内容

中国物业管理协会设施设备技术委员会编著的《物业承接查验操作指南》《物业设施设备管理指南》全部内容。

四、报名条件

1. 中国物协设施设备技术委员会委员。
2. 具备五年以上物业设施设备管理经验的工程技术人员。
3. 具备三年以上物业承接查验操作经验的物业专业人员。
4. 具有一定的物业管理相关专业教学经验。

符合上述报名条件之一者均可报名参加。

五、时间地点

（一）报到时间及地点：外地学员 7 月 24 日 9:00-20:00 报到；深圳本地学员 7 月 25 日 8:00-8:50 报到。报到地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座一楼学院“绿茵假日商务酒店”大堂，电话 0755-83363240、83263636；

（二）培训时间：7 月 25 日至 7 月 28 日，共 3 天半；

（三）培训地点：深圳房地产和物业管理进修学院（地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 20 楼）。

六、收费标准

(一) 培训费：1500 元/人（含资料费），请在报名时通过银行汇款方式缴纳（请勿以其它方式汇款，深圳本地的学员同样需要通过银行汇款的方式缴费），以个人名义汇款的，请注明单位名称。汇款截止日期为 7 月 20 日。培训费发票由我会开具，学员参加培训时在现场领取。

账户名称：中国物业管理协会

开户银行：招商银行北京甘家口支行

账 号：1109 0847 9710 118

(二) 食宿费：标准间 280 元/间·天（140 元/床·天），大床房 280 元/间·天（住宿均不含早餐）；餐费 120 元/天·人（早餐 15 元、午餐 45 元、晚餐 60 元）；食宿费请于报到现场缴交。

(三) 食宿安排说明：

1. 本次培训食宿费由学员自理，请学员在报到时自行到入住的酒店前台交纳并由酒店开具相应的发票；

2. 凡需住宿的学员，原则上由酒店根据学员需求安排入住，确因客观原因无法安排的（大床房数量有限，先到先得），需由酒店进行合理调配，敬请学员谅解配合；

3. 凡需用餐的学员，学院二楼餐厅准备了合理健康的膳食，学员可自行选择在餐厅用餐或外出就餐，选择在酒店用餐的学员，报到时请自行购买餐票，学员凭餐票用餐，餐票一经售出不可退换；

4. 凡在餐厅用餐和酒店住宿的学员，请于离店前在酒店前台统一结算开票。

七、报名时间、方式及流程

(一) 报名时间：即日起至7月20日。

(二) 报名方式及流程：

1. 请登录学院官方网站：www.pmedu.com选择“全国物业承接查验与设施设备专业岗位师资培训班（深圳）”，点击网上报名；

2. 首次登陆请先进行会员注册，完善个人资料后方可报名；

3. 网上已报名培训状态为“已审核代缴费”时，可进入付款阶段，请按照本通知“六、收费标准”的账户信息及要求进行转账；

4. 确认缴费完成后，请及时登录网站关注已报名培训中的培训状态。

八、有关事项

1. 本期师资培训班的具体实施工作，由深圳房地产和物业管理进修学院具体负责。

2. 报到时，务必请携带打印完好并贴有3张1寸红底彩色免冠近照和身份证复印件的《全国物业承接查验与设施设备专业岗位师资培训班（深圳）学员档案卡》（附件1）交会务组。

3. 参加本期师资培训学习合格的学员，由我会颁发《物业承接查验与设施设备专业岗位师资培训结业证》，成绩优秀者列入

“物业承接查验及设施设备专业岗位培训师资库”，并在中国物业管理协会网站公示，接受社会查询。

中国物业管理协会

联系人：时树红、李超琨

电 话：010-88368310、88083109

深圳房地产和物业管理进修学院

联系人：张老师、谢老师

电 话：0755-83233636、82562009

0755-83239649、83363240（系统报名技术支持）

附件：全国物业承接查验与设施设备专业岗位师资培训班
（深圳）学员档案卡



全国物业承接查验与设施设备专业岗位师资培训班 (深圳) 学员档案卡

填表日期： 年 月 日

卡 号：

姓 名		性 别		民 族		
出生年月		最高学历		职 称		
企业名称				联系电话		
企业详细地址				邮 编		
任职部门		所任职务		从事本行业 工作年限		
QQ 号或邮箱				传 真		
物业管理行业 工作经历						
档案相片粘贴处	证书相片粘贴处 (贴此张照片时,用两面胶小面积 轻粘即可, 以免撕破照片)。			学员证相片粘贴处 (贴此张照片时, 用两面胶小面积 轻粘即可, 以免撕破照片)。		
▼以下由培训部门填写						
培训周期		证书编号		身份证复印件粘贴处		
综合评价						
开 票 人		发 票 号				

注：本表由学员用电子版打印完整，所填资料需真实有效，在相关处粘贴一寸彩色免冠近照和身份证复印件，报到时交会务组。